

NYA BALKONGER

Så har vi då haft en extra stämma angående ombyggnad och inglasning av balkongerna. För att genomföra detta projekt måste minst 2/3 av de närvarande på stämman rösta för förslaget. Det blev stor majoritet för att balkongerna kan bytas ut: av 122 närvarande röstade 103 för förslaget. Men det räcker inte för att genomföra ett så stort projekt utan alla delägare som berörs måste antingen ge sitt godkännande eller ange vad man har för skäl till att man inte vill att projektet genomförs. Vi har i dagsläget 5 som antingen är emot projektet eller vägrar att svara när vi försöker nå dem. Styrelsen har nu beslutat att gå vidare med projektet och har kontaktat Hyresnämnden och kommit överens med dem att vi skickar in ansökan dit och bifogar då stämmoprotokoll samt kontaktuppgifter till dem som är emot projektet. Sedan är det Hyresnämnden som avgör om och när vi kan gå vidare. Detta fördröjer installationen med ett par månader, men det är viktigt att allt går rätt till.

SOPHANTERING

Under nästa år blir det en del förändringar vad gäller sophanteringen. Affärsverken vill gärna slippa köra in på Arkitektgatan med lastbil. Innebär att vi flyttar över de bruna kärnen till miljörummet och för att detta ska

fungera måste vi skapa mer utrymme i miljörummet. Detta gör vi genom att säga upp vårt avtal med Brf Aspen from 1/6 nästa år. Vi kommer på så vis få plats för allt vårt avfall i miljörummet och det innebär även att den blå containern kommer att försvinna.

EKONOMI

På stämman fick vi frågan om vi verkligen måste höja hyran varje år. Vi har som målsättning att bara höja i takt med inflationen vilken varit ca 1,5%/år. Detta för att slippa chockhöjningar under enskilda år på 20–30%, vilket många föreningar tvingades göra när räntorna höjdes. 1,5% innebär i pengar att föreningen får in ca 150 000kr/år. Affärsverken har redan aviserat att de måste höja värmekostnaderna med nära 20% = ca 300 000kr för vår förening nästa år! Till detta kommer ökade kostnader för vatten, el mm. Vår strategi med jämn hyresökning innebär att vår ekonomi nu ser bra ut.

Tele2 – BREDBAND/INTERNET

Avtalet med Tele2 är förlängt i ytterligare 5 år till samma kostnad som vi har idag, 145kr/mån.

Med detta vill styrelsen önska er alla

En God Jul och Ett Gott Nytt År!

