

LärkNytt 2024 - 02

Nytt år och nya styrelsen har haft sitt första möte för året.

Styrelsen har nu följande sammansättning:

Bengt Jonsson Ordf.
Lennart Lilja V. Ordf.
Margaretha Berglund Ledamot/sekreterare
Laila Wollberg Ledamot
Andreas Glingfors Ledamot
Jonas Ungerbäck Ledamot
Robert Federley Suppleant
Donny Glimmefors Suppleant
Björn Hansson Suppleant

Ordinarie ledamot från Riksbyggen är Helen Petersson

Ekonomi

Var något vi diskuterade grundligt med tanke på de höjda räntorna och höjt elpris. **Vi har nu även fått meddelande om att fjärrvärmn kommer att höjas med 22% vilket innebär ökade kostnader på ca 200 000kr/år för vår del.** Som vi tidigare meddelat anser vi att vår ekonomi - trots ökande kostnader för el och räntor mm- fortfarande ser bra ut. Dock måste vi hjälpas åt att hålla nere el-och värmekostnaderna genom att bland annat: ta kortare duschar, skruva ner värmen när ni inte är hemma, låta bli att använda dörröppnarna när ni inte behöver o.s.v. Styrelsen kommer även fortsatt se över om vi genom olika åtgärder kan minska belysningskostnaderna. Vi håller även på att göra en analys angående fortsatt utbyggnad av solceller samt översyn av värmesystemet.

Under senaste månaderna har vi haft stora kostnader för stopp i avloppsledningarna varför vi nu efter anbud från flera företag gjort ett avtal med Spolarna om spolning av samtliga avlopp samt filmning av desamma. Innebär att vi samtliga kommer att få besök av Spolarna inom kort (2 – 16 april). Mer info kommer om vilken dag och tid de kommer till respektive lägenhet.

Parkeringar

Vi har tyvärr inte parkeringar så att det räcker till alla. På förslag från ett par medlemmar har vi kontaktat kommunen för att få fler parkeringar längs våra gator. Efter ett möte för ett par veckor sedan har vi nu fått ytterligare ett tiotalplatser på Arkitektgatan, Lagmansgatan och Östra Strandgatan samt ser man vidare över om man kan göra några ändringar på Arkitektgatan, en gästparkeringsplats (2-timmars). Snabbt agerat av kommunen!

Övrigt

Vi har även haft ett antal kontakter med Affärsverken angående nya regler för **sophantering** och vi återkommer så småningom om detta. Vi fortsätter även att undersöka kostnaderna för större och inglasade **balkonger**. Ett par företag kommer för att diskutera anbud. Dock ser vi att ränteläget och övriga stora kostnadsökningar inte talar för ett eventuellt balkongbyte detta år.

Påminnelse

Styrelsen har blivit uppmärksam på att städningen i gymmet inte alltid är som den ska vara. Det är viktigt att var och en som nyttjar det tar sitt ansvar och städar efter sig. Gymmet är gratis att använda förutsatt att man städar. Var noga så blir alla nöjda. Tänk också på att släcka belysningen efter er.

Nu ser vi fram mot en skön vår!
Styrelsen

