

LärkNytt 2022 - 10

Ekonomi



I förra LärkNytt informerade vi om hur vi såg på den rusande inflationen inte minst vad gäller elen. Vi har i veckan haft kontakt med Affärsverken vad gäller el, värme och vatten och kan konstatera den höjningen på 500 000 vi budgeterat inför nästa år verkar räcka.

Vad som nu dessvärre tillkommit är att de stora räntehöjningar som redan skett kommer att öka än mer innan årets slut.

Vi har härför även haft möte med banken och kan konstatera att det för vår del innebär en ytterligare utgift på ca 500 000 eftersom vi har två större lån som måste omsättas i mars nästa år.

Vi beslutade ju tidigare att endast höja hyran med 1,5% vilket endast motsvarar ca 140 000. Med anledning av detta hade vi ett extra styrelsemöte 27/9 för en ytterligare noggrann genomgång av föreningens ekonomi.

Med beaktande av att alla nu fått en mer ansträngd ekonomi, beslutade styrelsen att vi i nuläget ändå inte höjer hyran ytterligare. Vi bedömer alltså att föreningens ekonomi bör klara även räntehöjningen under det kommande året eftersom vi inte har några stora investeringar som måste göras i närtid.

Detta är dock under förutsättningen att alla hjälps åt att hålla nere såväl el-som värmekostnader. Alltså: snabba vädringar med stängt element och spara på vatten och gemensam el så mycket som möjligt!

Använd tex egen kraft att öppna entrédörrar med och inte automatöppnaren, ni som kan.

Vår förhoppning är att dessa stora kostnadsökningar på ca 10% kommer att vara tillfälliga. Vårt mål de senaste åren har ju varit att hyran ska följa inflationen som i genomsnitt varit 1,5%.

Tvättstugan

Det har varit mycket tjafs om att man inte följer uppsatta regler vad gäller tvättstugorna. Alla måste naturligtvis respektera tvättiderna, 3 pass. *Innan tidens slut ska det vara städat och fint i både tvättstuga och det torkrum som tillhör*. Det har alltför ofta hänt att man låter tvätten hänga kvar över natten vilket inte är acceptabelt!

Alla måste även sätta fast kolven i dörren när man tvättar så att man vet vem som har tvättstugan den aktuella tiden. Vad gäller kolvar finns det tydligen några som har 2 kolvar. Obs! då att man bara får boka en tid i taget och att man bara får använda en tvättstuga i taget.

Om tvättstugan är bokad får annan brh överta tiden efter 2 timmar om ingen påbörjat någon tvätt.

Läs alltså reglerna som finns vid varje tvättstuga och vänligen följ dem för allas trevnad!

Stämman

Vi önskar er en fortsatt skön höst och påminner igen om att årets stämma blir torsdagen 1 december kl. 18.00. Kallelse kommer i god tid innan stämman.

Styrelsen, Brf Lärkträdet