

LärkNytt 2022 - 08

Budget

Styrelsen hade budgetmöte 16/8 och diskuterade då det uppkomna läget med rusande inflation, inte minst vad gäller elkostnaderna. Som väl är har vi ett bra avtal via Riksbyggen som innebär att större delen är fast pris. Vi har dessutom sålt el från solcellerna för ca 35 000 hittills i år och dessutom sparat lika mycket på egen användning av solcellsel. Vår bedömning är att vi endast behöver höja avgiften (hyran) med 1,5 % som ju varit den genomsnittliga inflationen de senaste åren. **Men om detta ska räcka måste vi alla spara på el, varmvatten och värme.** I annat fall måste vi kanske göra ytterligare höjningar senare.



Balkonger

Vi har nu låtit Riksbyggen utreda vad det i nuläget skulle kosta att bygga om balkongerna samt glasa in dem. När vi

tittade på detta för ca 2 år sedan skulle avgiften/lägenhet bli ca 500 kr/månad. *Nuvarande prishöjningar samt nästan 3-dubbling av räntan gör att kostnaden nu skulle bli ca 1 300kr/månad. Härför har styrelsen tagit beslut om att avblåsa hela projektet. Innebär alltså att det i nuläget inte blir någon ombyggnad av balkongerna.*



Ris och ros

Vi har under sommaren fått många glädjande tillrop om att vårt område är mycket välskött vad gäller såväl utemiljö som miljörum. Självklart beror det mycket på Thomas från Riksbyggen men även på oss själva som inte skräpar ner i onödan, samt att vi blivit bättre på att sopsortera. *Tråkigt att då vi för någon dag sedan blev uppmärksammade på att man från ett par lägenheter kastar ut cigarettfimpar genom fönsterna (ovanför garagen). Detta måste självklart genast upphöra!*

Stämman

Beslutades att årets stämma blir torsdagen den 1 december kl. 18.00. Kallelse kommer i god tid innan stämman.

Styrelsen, Brf Lärkträdet