

## Med anledning av fortsatt virusläge kommer här ytterligare information inför våren/sommaren

### Virusläget

Tyvär kan vi pga. virusläget fortfarande inte ha någon grill- och musikkväll i närtid. Hoppas att läget är bättre framåt sensommaren!

Som vi meddelade i förra LärkNytt har vi numera tre grillar samt har pergolan byggts. Grillplatsen vid lekplatsen kommer att få ett enkelt plasttak snarast.

### Renoveringar

Byte av fönster i höghusen är nu klart och endast visst garantiarbete kvarstår.



Miljöhusets har nu rustats upp med ytterligare kärl samt nya skyltar. Kameror har installerats så att vi i efterhand kan se om någon inte följer de regler som finns (TV-inspelningarna sparas 3 månader och raderas sedan automatiskt).

Arkitektgatan har asfalterats.

Tyvär har vi råkat ut för ett större problem vid Arkitektgatan 8 där vi har vår värmecentral. När man installerade fjärrvärme tog man bara bort oljecisternen utanför huset och gjöt en cementplatta över utan att fylla igen det stora hålrum som uppstod. Innebar att cementen nu börjat spricka samt att vatten tränger in i huset. Vi måste alltså såga bort cementplattan och fylla igen hålrummet samt dränera om hörnet av huset. En kostnad på ca en halv miljon plus moms. Arbetet är beställt och påbörjat under vecka 16.

P-platserna utanför 8an är avstängda. Tillfälliga parkeringar för de som hyr plats nr 22 – 32 och 61 finns på baksidan av huset. De extra platserna är inte till för några andra. QSG är informerade.

COM HEM

### TV-bredband-telefoni

Extrastämman 21 april (poströstning) beslutade med stor majoritet att anta Com Hems anbud på 145 kr/lägenhet och månad. Avtalet börjar gälla from 2021-10-01. Com Hem skickar ut information senare under våren, så ring INTE till dem med frågor nu. Ett annat telefonnummer blir gällande för oss.

## Övrigt

Bastu/gym håller på att byggas, dock inte i Lagmansgatan 26 utan i Arkitektgatan 8. Beräknas klart inom en månad.

Lokalen i Lagmansgatan 26 blir i stället en liten sällskapslokal där man kan träffas för en fika, spela spel eller låna böcker. Mer info om lokalerna och hur de bokas kommer så snart de är klara.

Önskemål fanns om ett par enkla bouleanor. Det blir en enkel bana vid lekplatsen. Den är redan påbörjad och beräknas klar under våren.

Vi vädjar än en gång till alla som har hyrda garage och parkeringar att använda dessa i stället för att stå på gatornas p-rutor. Detta för att underlätta för de som inte kunnat hyra p-platser (och våra gäster) ska slippa att köra runt på Långö för att hitta p-plats (inte bra för miljön heller).

På mitt Riksbyggen finns köportalen för parkeringar och förråd.

På vår hemsida [brf-larktradet.se](http://brf-larktradet.se) kan alla se, via en länk, hur mycket vi tjänar på våra solceller och vilken miljöförbättring detta innebär.

Bra att ha ett miljötank i hemmet också. Ska du resa bort ett par dagar så skruva ned värmen på elementen. Därmed sparar du energi och pengar till brf, det vill säga, till dig själv.

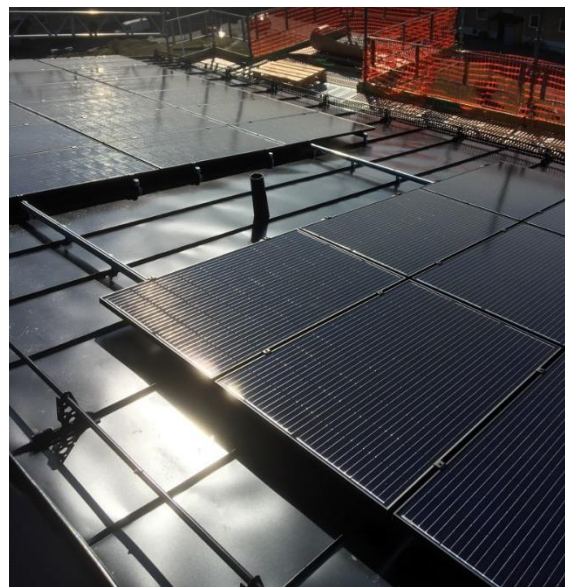
Vi kommer ev. att utföra en spindelsanering under våren. Avser främst markplanens dörrar och fönster.

Vårstädning är på gång. Container är beställd till vecka 20, 17 – 24/5. Passa på att rensa.

**Men, släng INTE bildäck, el-prylar eller miljöfarligt avfall som färgpytsar, kemikalier och dylikt. Containern är inte heller avsedd för renoveringsmaterial som tex. gamla kök. Respektera detta.**

**Åk till Mältans återvinningscentral.**

Städning ska också ske i våra källarutrymmen. Idag står flera uppsättningar med däck, barnleksaker, stolar och annat skräp där. Allt sådant ska brh ta sitt ansvar för och ta bort.



Med detta önskar styrelsen Brf Lärkträdet er alla en riktigt skön vår!