

Med anledning av fortsatt virusläge kommer här ytterligare information inför hösten

Virusläget

Som vi meddelade i förra LärkNytt har vi numera tre grillar samt har pergolan byggts. Tyvärr har byggfirman ännu inte hunnit sätta tak på densamma, men det är på gång. Växter kommer att planteras runt pergolan som vindskydd.

Tyvärr har vi pga. virusläget inte kunnat ha någon grill- och musikkväll. Hoppas att läget är bättre nästa sommar!

Renoveringar

Byte av fönster i höghusen pågår och allt fortskrider enligt plan. Beräknas vara klart senast 30/11.



Renoveringen av låghusens ena gavel är nu klar, besiktning 31/8. Ställningarna flyttas därefter över till den andra gaveln (Arkitektgatan 4 b) för att den också ska kunna renoveras omgående.

Miljöhusets dörr har dessvärre inte fått nytt lås. Problem att hitta nytt system som kan användas av båda bostadsrättsföreningarna, men låsfirman har lovat lösa detta snarast.

Gatukontoret har dessvärre inte uppfyllt sitt löfte att asfaltera om Arkitektgatan. Men efter ny kontakt med dem igen 31/8 lovade man att *asfaltering ska ske 9 – 11 september*. Föreningen beror bland annat på pengabrist då det visat sig att den gamla asfalten innehåller tjära och att det då blir dyrare att ta bort densamma än att lägga ny.



Gammal arkivbild från vår tidiga föreningsperiod

Avgifterna

Inflationen i Sverige är ca 1,5 % om året (riksbankens mål 2 %) vilket innebär att föreningens kostnader stiger med 1,5 % per år. Tyvärr har föreningen under en 8-årsperiod valt att inte höja avgifterna (= sammanlagt 12 % under denna period) vilket inte är bra om man ska kunna hålla fastigheten i gott skick. Styrelsen har därför beslutat höja avgiften med 2 % från och med 1/10 och föreslår även att man i fortsättningen höjer med 1,5 % per år. Mer om detta vid **årsstämman som blir den 23/11**.

Övrigt

Ombyggnaden av lokalen i 26:an till bastu mm kan inte påbörjas förrän tidigast i december eftersom Lagans Bygg måste använda denna lokal till material mm.

Önskemål finns om ett par enkla bouleanor. Vi undersöker om detta är möjligt.

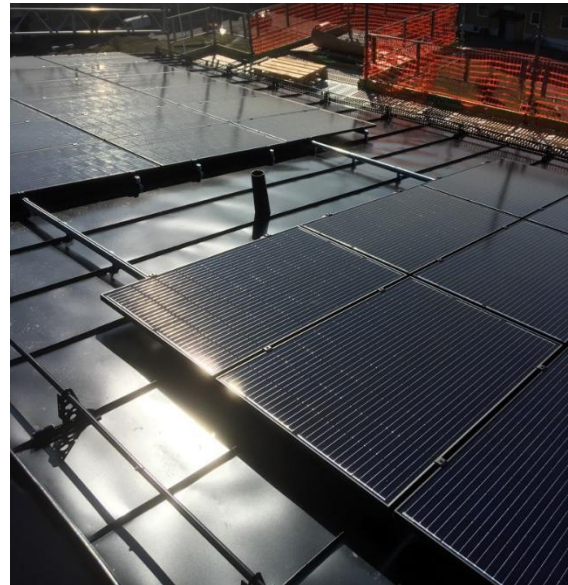
Vi vädjar till alla som har hyrda garage och parkeringar att använda dessa istället för att stå på gatornas p-rutor. Detta för att underlätta för de som inte kunnat hyra p-platser (och våra gäster) ska slippa att köra runt på Långö för att hitta p-plats (inte bra för miljön heller).

På mitt Riksbyggen finns köportalen för parkeringar och förråd.

På vår hemsida **brf-larktradet.se** kan alla se hur mycket vi tjänar på våra solceller och vilken miljöförbättring detta innebär.

Ett stort antal tillvaratagna cyklar finns kvar i föreningens förråd. Saknar du din cykel? Kontakta vicevärden för en titt i förrådet.

Tips: Märk din cykel med lägenhetsnummer och namn så underlättar det för styrelsen vid nästa rensning av förråden.



Med detta önskar styrelsen Brf Lärkträdet er alla en riktigt skön höst!