

**Vi hade tänkt ha ett informationsmöte nu under våren, men med anledning av rådande virusläge går det tyvärr inte. Vi försöker istället att informera om vad som händer/hänt med hjälp av detta infoblad**

## Vidtagna åtgärder

Vi råder alla att inte åka flera samtidigt i hissarna (om man inte tillhör samma familj).

Vi begränsar antalet möten i styrelsen och med entreprenörer.

Nästa styrelsemöte är först den 8 juni och då är detta ett budgetmöte där Helen från Riksbyggen medverkar. Troligen håller vi mötet i Riksbyggens lokaler som är större.

## Fönster höghusen

Styrelsens arbetsutskott har haft möten med Lagans Bygg och Projektbyggarna om fönster i höghusen och kommit överens om att de får sätta upp byggställningar kring första huset innan sommaren, men att fönsterbytena sker först under hösten med början i augusti. *Alltså inga byten innan sommaren som tidigare sagts.*

## Fönster låghusen

Styrelsens arbetsutskott har haft möte med A Karlssons Bygg och Riksbyggen angående gjorda fönsterbyten i låghusen. Vissa arbeten är vi inte nöjda med. Garantibesiktning sker under

hösten (troligen oktober). Vi meddelar berörda i god tid innan besiktningen, så att ni kan påpeka eventuella fel och få dem åtgärdade.



## Underhåll

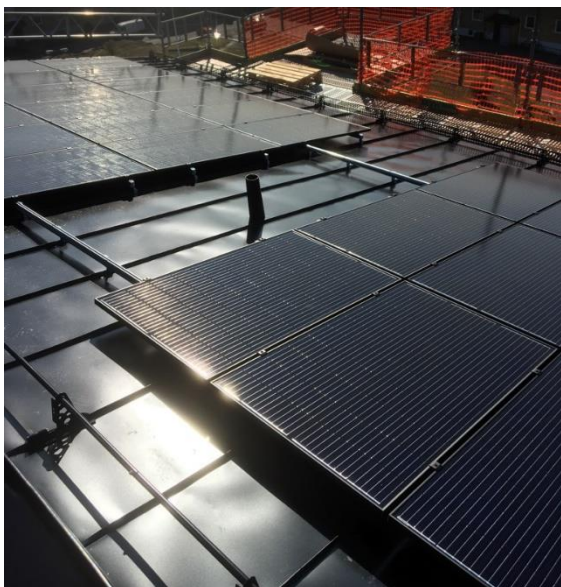
Tre gavlar på låghusdelen måste muras om, vatten läcker in. Upphandling pågår.

Målningen av låghustrapporna är nu klart, besiktning kvarstår. Fönsterputs sker framöver.

Vi har även beställt målning och uppsnygning av uppehållsrummet i 8:an (det vi lånar ut till byggare m.fl.).

Miljöhusets dörrlås, med taggen, fungerar fortfarande inte. Systemet är gammalt och går inte att laga. Vi undersöker om vi kan byta till ett system med tagg i våra nya iLOQ-nycklar.

OVK (obligatorisk ventilationservice) utföres vart 6:e år och det är nu åter dags för den, i mitten av maj. Den utföres av Karlskrona Ventilationservice.



## Tekniska nyheter

Solcellerna på två av höghustaken har nu börjat generera pengar och vi kommer att lägga in en länk på hemsidan så att alla kan se hur mycket el som alstras. All överskottsel köper Affärsverken.

Hemsidan är under uppdatering och grundändringarna är gjorda. Vi fyller på med information under de olika rubrikerna och detta är troligen klart 30/4.

Fr o m 2020-04-01 finns kö-systemet (parkering och förråd) hos Riksbyggen. Information finns i varje trappuppgång och snart även på hemsidan.

Com Hem har nu gått över till digitalt TV-utbud i våra fastigheter. Fr o m 8 september 2020 upphör de analoga sändningarna. Information finns på [comhem.se/digitalisering](https://comhem.se/digitalisering).

## Kommande projekt

Vi har fått förslag från boende att ta bort mattställningen mellan 24:an och 26:an och istället sätta dit bord och stolar så att man kan sitta där och fika. Vi tänker oss en pergola med vindskydd och en liten grill, så att alla inte behöver vara i grillhuset samtidigt. Mattställningen flyttas till 24:ans södra sida.

Under hösten ska vi försöka inrätta ett litet gym med bastu i 26:an. Uthyrd lokal blir ledig efter september.

## Källar- och vindsröjning

Alla cyklar är nu märkta med röd/vit-randigt band. De cyklar som har bandet kvar om fyra veckor (i början av maj) kommer att tas om hand av föreningen. De förvaras i sex månader i våra förråd innan de transporteras till Mältans återvinningsstation.

En container kommer att ställas upp vid stora parkeringen för gods som ni önskar kasta under maj månad. Det som inte får kastas däri är: däck, elapparater och farliga vätskor, ex färgburkar.

Glöm inte att vi fortfarande kan promenera runt vårt vackra Långö, att vi kan fika vid våra utemöbler eller grilla på vår uteplats.

Ha en skön vår  
Styrelsen Brf Lärkträdet  
Bengt Jonsson