

Det har blivit dags att informera om vad som händer i vår förening under vinter/vår 2019 - 2020

Stämman 2019-11-27

Vi hade en välbesökt stämma den 27/11, med 52 medlemmar närvarande.

Styrelsens sammansättning är nu: Ordf. Bengt, V. Ordf. Lennart, Sekr. Margaretha, Ledamot Jonas, Ledamot Tobias (Riksbyggen), Suppleanter Björn, Donny, Robert och Helen (Riksbyggen). Informationen är uppsatt i alla entréer.

Fastighetsskötsel

Riksbyggen har tagit över vår fastighetsskötsel och lokalvård from 1/9.

Det innebär att JOTAC inte längre kan kontaktas vid eventuella problem.

Våra grönområden har fått ett ordentligt lyft av Tomas (RB) och hans kollegor under hösten.

Felanmälan / Jour / Vicevärden

Avtalet med Riksbyggen om jour dygnet runt på telefon 0771 860 860 har nyligen upprättats.

Obs! gäller akuta ärenden!

*Vår vicevärd Margaretha kan kontaktas för övriga ärenden **månd - fred mellan kl. 09.00 – 12.00 på tel. 0455 – 187 01.** En vanlig felanmälan kan även göras via telefon / sms 0763 13 11 40 eller mail – vv@brf-larktradet.se*

Vår hemsida håller på att byggas om, så vi återkommer när den är i funktion igen.



Äntligen klart!

Byte av tak och installation av solceller är nu klart i 8:an och vi säljer redan överskottsel till Affärsverken. Ni kommer snart att få tillgång till en app där ni kan se hur mycket el som produceras av Lärkträdet 1 (26:an) och Lärkträdet 2 (8:an).

Pågående och kommande arbeten

Trapphusen målas om i Arkitektgatan 2 – 6. Resultatet kan ni se i 6 a – c.

Gavlarna på ett par av låghusen behöver muras om, men tyvärr hinner nog inte entreprenören med detta förrän till våren.

Upphandling om byte av fönster i höghusen kommer att påbörjas i januari för installation under 2020.

Förhoppningsvis ska vi även hinna med att få gemensam el under 2020.

Hösten 2020 kommer vi starta projektet att bygga om en lokal (gamla mjölkaffären i 26:an) till ett litet gym med bastu.

Miljöhusets dörr kommer att målas om när värmen kommer tillbaka.

iLOQ Låssystem

Karlskrona Lås har endast ett fåtal lås kvar att byta. Vår förhoppning är att det blir klart i januari.

Statuskontroller

Sakta men säkert betar Riksbyggen av lägenhetsbeståndet. Ännu återstår ett drygt tjugotal lägenheter för efterkontroll.

Vi kommer att rensa igen...

Skyddsrummen kommer än en gång att rensas från övergivna cyklar mm. Underlätta för oss genom att ta bort cyklar du inte kommer att använda.

Parkeringar / elstolpar

Vi redovisade parkeringsreglerna på stämman. Redan har ett antal platser lämnats tillbaka till föreningen. Alla som stod i kö har nu erbjudits p-plats. Vi fortsätter översynen av samtliga parkeringar/garage. På sikt kanske parkeringarna kan göras större samt att vi kollar om intresse finns för elstolpar mm.

Köhantering

Mitt Riksbyggen på riksbyggen.se kommer framöver att sköta vår köhantering av parkeringar och garage samt uthyrning av gästlägenheten. Så fort vi hinner få detta klart kommer kölistorna att finnas på riksbyggen.se.

Nu tändas åter tusen juleljus...

Respektera de regler som gäller för brandsäkerheten. Inga föremål får ställas i trapporna. Lämna inte brinnande ljus utan tillsyn och kontrollera att brandvarnaren fungerar.

Med julen ökar vårt behov av tillgång till sopkärl i miljöhuset. Se till att sortera skräpet rätt, platta till kartonger och **KASTA INTE** större saker. Sådant får ni själva ta till Mältans Återvinningsstation i Rödeby.



**Med detta önskar
styrelsen er alla**

EN

RIKTIGT

GOD JUL